

Отчет

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 936 389,86	
1.1 в том числе: текущий ремонт	428 029,75	35 669,15
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 866 555,84	155 546,32
1.3 услуга управления	332 838,06	27 736,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	308 966,21	25 747,18
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	411 336,07	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	217
в том числе : отопление (шт.)	77
водоснабжение (шт.)	73
водоотведение (шт.)	23
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	23
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (кв. №1, 77,19,22,56,53, подвал) (смена шаровых кранов, смена воздухоотводчика, смена сгонов у трубопроводов)	24 149,27
Установка доводчика (подъезд №3)	3 322,51
Косметический ремонт (подъезд №3)	232 642,37
Частичный ремонт кровли (ремонт рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя)	32 774,79
Посадка цветов	12 992,83
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (поверка преобразователя МФ ду 32, МФ ду 40. Организация доставки, упаковки, страхование)	14 125,40
Ремонт межпанельных швов - кв.46 (13м.п.), кв. 25 (23м.п.); кв. 98 (9 м.п.), кв. 68 (10м.п.), кв. 104 (36м.п.), кв. 102(4м.п.) Всего= 75м.п.	80 325,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	400 332,17
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-200 851,16
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-173 153,58
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	276 177,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Ремонт входных групп уличных (штукатурка+окраска)	
Косметический ремонт	Подъезд №2
Устранение подтеков	Подъезд №3,4
Ревизия визирных труб и колпаков	Кровля
Вскрытие вент. шахты для определения причины течи в кв. 112	Ванная, туалет кв. 112
Посадка цветов	
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП